

**Меры по снижению расходов на работы (услуги),
выполняемые на многоквартирном доме,
находящемся в управлении ОО «УЖК ЖКО - Екатеринбург»
в 2015 году**

№ п.	Виды мер	Периодичность
1.	Проведение конкурсов по отбору подрядных организаций, осуществляющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества домов	По мере необходимости
2.	Проведение конкурсов по отбору подрядных организаций, осуществляющих работы по уборке придомовой территории домов	По мере необходимости
3.	Проведение конкурсов по отбору подрядных организаций, осуществляющих работы по уборке помещений общего пользования домов	По мере необходимости
4.	Проведение конкурсов по отбору подрядных организаций, осуществляющих работы по уборке контейнерных площадок	По мере необходимости
5.	Проведение конкурсов по отбору подрядных организаций, осуществляющих работы капитального характера	По мере необходимости
6.	Применение новых материалов при проведении ремонтных работ	Постоянно при проведении работ
7.	Участие в федеральных, муниципальных бюджетных программах, предусматривающих финансирование работ по текущему и капитальному ремонту домов	При наличии: - действующей бюджетной программы, - решения общего собрания собственников дома об участии в программе, проведении работ, - достаточных денежных средств для финансирования доли собственников, - иных условий, предусмотренных программой
8.	Обследование домов на предмет выявления несанкционированных подключений, перепланировок, переводов из жилого в нежилое	По мере поступления заявок
9.	Заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества дома с направлением полученных средств на содержание и ремонт общего имущества	При наличии: - соответствующего решения общего собрания собственников, - лица, желающего заключить договор аренды

Перечень мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность выполнения мероприятия	Наличие	План
Раздел 1. Организационные мероприятия					
1	Мероприятия, обеспечивающие распространение информации об установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требованиях, предъявляемых к собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов	Повышение информированности жителей о технологиях, оборудовании и материалах, внедрение которых направлено на энергосбережение и повышение энергоэффективности общего имущества в многоквартирном доме	ежегодно		Размещение на информационных стендах и сайте ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»
2	Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения (использование энергосберегающих ламп, установка приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление и иное)	Повышение информированности жителей	ежедневно ежегодно		Приемы населения генеральным директором ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург», приемы населения специалистами ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург», Информирование жителей работниками подрядных организаций – при прохождении весеннего осмотра

Раздел 2. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования тепловой энергии					
3	Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии с возможностью дистанционного снятия показаний	Учет тепловой энергии, экономия тепловой энергии для повышения достоверности расчетов, построение баланса потребления тепловой энергии	по решению общего собрания собственников МКД		1 дом
4	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, экономия тепловой энергии для повышения достоверности расчетов, построение баланса потребления тепловой энергии	единовременно		17 шт.
5	Внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета, используемой тепловой энергии	Повышение достоверности расчетов, построение баланса потребления тепловой энергии	по решению общего собрания собственников МКД		1 шт.
6	Остекление оконных проемов, в том числе с использованием стеклопакетов	Экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно		200 м2
7	Установка дверей в местах общего пользования. Установка вторых дверей в местах общего пользования, выходящих на улицу	Экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно		4 шт.
8	Установка доводчиков закрытия дверей	Экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно		Установка пружин – 400 шт.
9	Утепление ограждающих конструкций	Экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно		Ремонт межпанельных швов 100 м.п.
10	Утепление чердаков, крыш, технических этажей, подвалов и других мест общего пользования	Экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно		Ремонт слуховых окон – 20 шт.
11	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальном и чердачном помещениях, а так же в других местах общего пользования	Экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно		500 м.п.
12	Промывка радиаторов	Повышение	ежегодно		18 домов

	отопления	эффективности использования тепловой энергии			
13	Выполнение пусконаладочных и регулировочных работ на системе теплоснабжения здания – настройка оборудования, автоматических регуляторов и запорно-регулирующей арматуры	Рациональное использование тепловой энергии, экономия тепловой энергии, повышение комфортности в жилых помещениях	ежегодно		При подготовке жилых домов с ЦО к отопительному периоду 2015-2016г.г. – 18 домов

Раздел 3. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования электрической энергии

14	Оснащение общедомовыми приборами учета электрической энергии с возможностью дистанционного снятия показаний, в том числе дифференцированных по времени суток	Учет электрической энергии, экономия электрической энергии, построение баланса потребления электрической энергии	единовремено		0 шт.
15	Установка энергоэффективных осветительных приборов	Экономия электрической энергии	единовремено по решению общего собрания собственников МКД		2 дома
16	Установка автоматических устройств включения и выключения освещения	Экономия электрической энергии	единовремено по решению общего собрания собственников МКД		0 домов

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования горячей воды

17	Оснащение общедомовыми приборами учета горячей воды с возможностью дистанционного снятия показаний	Учет количества горячей воды и ее тепловой энергии, экономия горячей воды и тепловой энергии, построение баланса потребления горячей воды	по решению общего собрания собственников МКД		1 дом
18	Проверка общедомовых приборов учета горячей воды	Учет количества горячей воды и ее тепловой энергии, экономия горячей	единовремено		18 шт.

		воды и тепловой энергии, построение баланса потребления горячей воды			
19	Замена стальных трубопроводов на не стальные (медные, металлопластиковые, полиэтиленовые, поливинилхлоридные)	Повышение срока службы трубопроводов, экономия ресурсов	единовремено		200 м.п.
20	Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном и чердачном помещениях, а так же в других местах общего пользования, выравнивание давления в трубопроводах с горячей и холодной водой для устранения перетоков воды в запорно-регулирующих кранах потребителей	Экономия тепловой энергии, повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг, экономия ресурсов, повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовремено		300 м.п.
21	Установка современной запорной и регулирующей арматуры	Экономия горячей воды	единовремено		100 шт.
22	Установка манометров	Повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовремено		40 шт.
Раздел 5. Мероприятия, направленные на повышение эффективности использования холодной воды					
23	Оснащение общедомовыми приборами учета холодной воды с возможностью дистанционного снятия показаний	Учет количества холодной воды, экономия холодной воды, построение баланса потребления холодной воды	единовремено		0 водомеров
24	Проверка общедомовых приборов учета холодной воды	Учет количества холодной воды, экономия холодной воды, построение баланса потребления холодной воды			Выполняется замена приборов
25	Замена стальных трубопроводов на нестальные (медные, металлопластиковые), полиэтиленовые, поливинилхлоридные,	Повышение срока службы трубопроводов, экономия ресурсов	единовремено		100 м.п.

	стеклопластиковые				
26	Установка современной запорной и регулирующей арматуры	Экономия холодной воды	единовремено		50 шт.
27	Установка манометров	Повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовремено		14 шт.