

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов работ и услуг, выполняемых УК
по заявкам граждан за отдельную плату (без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Цена в руб. с НДС
Сантехнические работы			
1	Замена ванны чугунной, в том числе:	шт	1 580
	демонтаж ванны	шт	640
	монтаж ванны	шт	940
2	Замена ванны металлической, в том числе:	шт	1 200
	демонтаж ванны	шт	500
	монтаж ванны	шт	700
3	Замена ванны акриловой без гидромассажа, в том числе:	шт	1 100
	демонтаж ванны	шт	450
	монтаж ванны	шт	650
4	Замена обвязки на ванну	шт	440
5	Замена сифона для ванны	шт	300
6	Вынос ванны (за этаж)	шт	200
7	Установка шторки на ванную (пластик)	шт	934
8	Установка шторки на ванную (стекло)	шт	1 694
9	Установка поддона акрилового (с подключением к канализации)	шт	990
10	Установка поддона стального эмалированного (с подключением к	шт	1 100
11	Установка поддона чугунного (с подключением к канализации)	шт	1 200
12	Сборка и установка душевой кабины простой	шт	3 500
13	Установка душевой кабины (с парогенератором без гидромассажа)	шт	4 000
14	Установка душевой кабины (с гидромассажем без парогенератора)	шт	5 000
15	Установка душевой кабины (с гидромассажем и с парогенератором)	шт	6 500
16	Гидроизоляция швов душевой кабины	м	100
17	Доработка коммуникаций для душевой кабины (канализация, электрика)	шт	1 500
18	Установка душевой кабинки	шт	1 500
19	Демонтаж душевой кабины	шт	800
20	Бурение отверстий под трубы	шт	400
21	Смена полотенцесушителя (на готовую подводку), в том числе:	шт	1 200
	демонтаж полотенцесушителя	шт	300
	монтаж полотенцесушителя	шт	900
22	Установка полотенцесушителя с доработкой коммуникаций	шт	1 750
	демонтаж полотенцесушителя	шт	300
	монтаж полотенцесушителя	шт	1 450
23	Установка расширительного бака	шт	934
24	Смена унитаза отечественного "Компакт" в сборе в том числе:	шт	1 140
	смена фаянсового бачка	шт	400
	смена унитаза	шт	520
	смена резиновой манжеты к унитазу	шт	130
	регулировка сливного бачка	шт	90
12	Замена арматуры в сливном бачке	шт	360
13	Ремонт сливного бачка с регулировкой	шт	270
14	Смена унитаза импортного в сборе в том числе:	шт	1 400
	смена фаянсового бачка	шт	500
	смена унитаза	шт	650
	смена резиновой манжеты к унитазу	шт	150

	регулировка сливного бачка	шт	100
15	Замена мойки обычной (без смесителя и сифона) на 1 отделение	шт	670
16	Замена мойки обычной (без смесителя и сифона) на 2 отделение	шт	980
17	Замена умывальника, в том числе:	шт	500
	демонтаж умывальника	шт	200
	монтаж умывальника	шт	300
18	Замена раковины, в том числе:	шт	410
	демонтаж раковины	шт	160
	монтаж раковины	шт	250
12	Смена смесителя с душем на ванную (без душевой штанги)	шт	510
13	Смена смесителя для умывальника	шт	560
14	Смена смесителя с сифоном в комплекте	шт	934
15	Смена смесителя для биде	шт	759
16	Замена гибкой подводки к смесителю	шт	110
17	Смена сифона на раковину или мойку	шт	300
18	Замена (установка) фильтров грубой очистки	шт	820
19	Прочистка фильтров механической очистки	шт	90
20	Замена шарового крана на гибкой и жесткой подводке, стиральной машины	шт	140
21	Смена проходных вентилях, кранов с проверкой и опрессовкой	шт	390
22	Замена шланга на смесителе для душа	шт	180
23	Смена кранбукс	шт	150
24	Смена прокладок	шт	80
25	Смена радиатора отопления чугунного на старое место без подгонки, в том числе:	шт	1 600
	демонтаж чугунного радиатора	шт	490
	монтаж радиатора	шт	610
	слив и наполнение системы отопления + проверка и опрессовка	шт	500 за стояк
26	Смена радиатора отопления чугунного на старое место с подгонкой коммуникаций (без байпаса)	шт	1 800
	Смена радиатора отопления чугунного на старое место с подгонкой коммуникаций (с байпасом)	шт	1 900
27	Смена радиатора отопления с переврезкой стояка (без прокладки труб и байпаса)	шт	3 095
28	Работа сантехника по стояку отопления	шт	530 (зима); 920 (лето)
29	Отключение и включение стояка ХВС, ГВС с проверкой и опрессовкой	шт	300
30	Прочистка засора унитаза	шт	460
31	Прочистка засора умывальника, мойки, раковины	шт	460
32	Прочистка внутренней канализации	шт	460
33	Прочистка трубопровода ХВС, ГВС диаметром 15 мм (без сварки) - 1 метр трубы	м	380
34	Прочистка трубопровода ХВС, ГВС диаметром 20 мм (без сварки) - 1 метр трубы	м	490
35	Сварка стыковых V-образных соединений трубопроводов диаметром до 30 мм (1 стык)	стык	310
36	Сварка стыковых V-образных соединений трубопроводов диаметром до 45 мм (1 стык)	стык	445
37	Смена отдельных участков трубопроводов на трезьбе диаметром до 25 мм	шт	275
38	Смена отдельных участков трубопроводов на трезьбе диаметром до 40 мм	шт	285
39	Смена отдельных участков трубопроводов на сварке (2 стыка)	стык	715
40	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром 50 мм	шт	170

41	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром 100 мм	шт	230
42	Смена сгонов, уголков, муфт, тройников, двух и трехходовых кранов, кранов "Маевского" для трубопроводов диаметром до 25 мм за штуку	шт	190
43	Замена водопроводной трубы (сталь) в том числе:	м	720
	демонтаж трубы	м	325
	монтаж трубы	м	395
44	Замена водопроводной трубы (металлопластик) в том числе:	м	620
	демонтаж трубы	м	180
	монтаж трубы	м	440
45	Пробивка отверстий под трубу	м	200
46	Пробивка штраб под водопровод (кирпич) 20 мм	м	200
47	Пробивка штраб под водопровод (бетон) 20 мм	м	400
48	Пробивка штраб под канализацию (кирпич) 60 мм	м	500
49	Пробивка штраб под канализацию (бетон) 60 мм	м	700
50	Нарезка резьбы за единицу	м	220
51	Врезка в стояк водопровода, отопления	врезка	490
52	Установка водосчетчика на ХВС или ГВС (без сварки)	шт	1 000
53	Установка водосчетчика на ХВС или ГВС (со сваркой)	шт	1 200
54	Установка переходника 19x22 на сливной шланг	шт	93
55	Установка манжеты (уплотнительное кольцо)	шт	152
56	Установка манжеты переходной 73x40 или 73x50	шт	58
57	Установка манжеты переходной 50x40	шт	58
58	Установка заглушки на трубы	шт	58
59	Установка терморегулятора на радиатор	шт	502
60	Установка регулятора давления	шт	409
61	Монтаж гребенки на трубы	шт	642
62	Установка крана шарового	шт	234
63	Установка крана 3-х проходного для бытовой техники	шт	175
64	Установка крана углового	шт	175
65	Замена манжеты	шт	152
66	Замена колена или гофры сифона	шт	175
67	Замена прокладок унитаза за комплект	шт	444
68	Замена картриджа в фильтре	шт	292
69	Замена картриджа в однорычажном смесителе	шт	269
70	Замена водосчетчика на ХВС или ГВС	шт	520
Разное:			
71	Обработка и гидроизоляция краев ванны	м.п.	117
72	Обработка и гидроизоляция швов и стыков кабины	м	100
73	Монтаж сливного трапа	шт	210
74	Врезка фитинга в действующую подводку (металлопластик)	шт	117
75	Врезка фитинга в действующую подводку (металл)	шт	292
76	Врезка фитинга в действующую подводку (полипропилен)	шт	175
77	Удлинение шланга заливного	м.п.	117
78	Удлинение шланга сливного	м.п.	117
79	Отключение одного стояка ХВС или ГВС	шт	300
80	Отключение одного стояка отопления (сброс и наполнение системы)	шт	700
81	Ремонт смесителя	шт	234
Электромонтажные работы:			
82	Прокладка кабеля	м.п.	58
83	Прокладка кабеля телефонного	м.п.	58
84	Прокладка кабеля телевизионного	м.п.	58
85	Затяжка кабеля в гофре	м.п.	30
86	Прокладка кабеля в коробе	м.п.	35
87	Прокладка кабеля на скобах по гипсу	м.п.	58
88	Прокладка кабеля на скобах по кирпичу	м.п.	58

89	Прокладка кабеля на скобах по бетону	м.п.	93
90	Прокладка короба под кабель на гипсе и ГКЛ	м.п.	47
91	Прокладка короба под кабель по кирпичу	м.п.	70
92	Прокладка короба под кабель по бетону	м.п.	93
93	Прокладка кабеля 4-6 мм ²	м.п.	100
94	Прокладка кабеля 10 мм ²	м.п.	190
95	Прокладка кабеля 16 мм ²	м.п.	210
96	Прокладка кабеля 25 мм ²	м.п.	293
97	Подключение линии силовой к щиту (однофазная сеть)	шт	467
98	Подключение линии силовой к щиту (трехфазная сеть)	шт	701
99	Установка электроточки скрытой проводки (выключатель)	шт	117
100	Установка электроточки наружной	шт	210
101	Установки розетки накладной для электроплиты	шт	292
102	Установки розетки скрытой проводки для электроплиты	шт	526
103	Установки подрозетника без изготовления отверстия	шт	35
104	Установки розетки телефонной накладной	шт	152
105	Автомат защиты однополюсный	шт	200
106	Автомат защиты трехполюсный	шт	300
107	Устройство защитного отключения	шт	300
108	Устройство защитного отключения двухполюсное	шт	300
109	Устройство защитного отключения четырехполюсного	шт	400
110	Установка контактора	шт	500
Установка, ремонт осветительных приборов и электромонтажного оборудования			
111	Светильник встроенный	шт	210
112	Светильник настенный (Бра)	шт	385
113	Люстра с креплением к потолку (установка и подключение весом до 3 кг)	шт	584
114	Люстра с креплением к потолку (установка и подключение весом более 3 кг)	шт	1 168
115	Люстра с креплением на крюк (установка и подключение)	шт	444
116	Монтаж крюка под навеску люстры	шт	210
117	Электросчетчик однофазный	шт	750
118	Электросчетчик трехфазный	шт	1 125
119	Замена держателей плавких вставок (комплект)	шт	500
120	Замена патрона обычного	шт	117
121	Замена патрона не стандартного	шт	175
122	Замена проводки в люстре, бра	рож.	175
123	Замена проводки в торшере	рож.	269
124	Замена ПРА	шт	269
125	Замена трансформатора люстры, светильника на снятой люстре	шт	292
126	Замена трансформатора люстры круглого на снятой люстре	шт	584
127	Замена дросселя	шт	292
128	Замена стартеров	шт	93
129	Замена гнезда для стартеров	шт	152
130	Замена проводки в люминисцентном светильнике	шт	327
131	Замена регулятора света (диммер)	шт	269
132	Замена кнопки, выключателя (бра, торшера)	шт	210
133	Прочистка рожка от обгоревшей проводки	шт	210
134	Замена плафонов	шт	93
135	Замена ламп	шт	93
136	Разборка и сборка осветительного прибора	шт	210
Ремонт квартир: отделочные работы			
Штукатурно-кладочные работы			
137	Устройство стяжки цементно-песчаной до 30 мм	м ²	200
138	Устройство стяжки цементно-песчаной до 50 мм	м ²	350
139	Штукатурка стен по маякам слоем до 30 мм	м ²	400
140	Штукатурка стен по маякам слоем более 30 мм	м ²	500

141	Штукатурка потолков по маякам слоем до 30 мм	м2	600
142	Штукатурка потолков по маякам слоем более 30 мм	м2	700
143	Штукатурка стен деревянных с подготовкой дранки или сетки	м2	400
144	Штукатурка дверных откосов	п.м.	350
145	Штукатурка бетонных стен без сетки	м2	250
146	Штукатурка бетонных стен по сетке	м2	300
Плиточные работы			
147	Укладка плитки разм. до 150x150мм и от 200x300мм на подготовл.	м2	500 - 600
148	Укладка плитки напольной разм. до 300x300мм на подготовл. поверхность	м2	400
149	Укладка плитки напольной от 300x300мм до 450x450мм на подготовл.	м2	500
150	Затирка плитки	м2	50
151	Монтаж уголков, раскладок плиточных и т.д.	п.м.	60
152	Облицовка ступеней	м2	701
153	Облицовка столбов плиткой	п.м.	701
154	Облицовка откосов плиткой	п.м.	701
155	Сверление отверстий в плитке	шт	150
Ремонт и отделка потолков			
156	Оклейка потолочных обоев	м2	200
157	Армирование сетью малярной (паутинка)	м2	80
158	Шпаклевка потолка в 1 слой	м2	100
159	Шпаклевка потолка в 2 слоя	м2	120
160	Шпаклевка потолка в 3 слоя	м2	150
161	Подготовка потолка к штукатурным работам (насечка)	м2	100
162	Шлифовка потолка 1 раз	м2	50
163	Антисептирование потолка	м2	50
164	Грунтовка потолка 1 раз (грунт, бетоноконтакт)	м2	30
165	Окраска потолка вододисперсионной краской (2 слоя)	м2	150
166	Окраска потолка вододисперсионной краской (3 слоя)	м2	170
167	Монтаж обрешетки для выравнивания потолка	м2	250
168	Монтаж подвесного потолка из ГКЛ в одной плоскости	м2	300
169	Монтаж лепнины из полиуретана и гипса по периметру потолка (до 50 мм)	п.м.	80
170	Монтаж лепнины из полиуретана и гипса по периметру потолка (более 50 мм)	п.м.	120
171	Монтаж лепнины из полиуретана и гипса под светильники и люстру Ø от 500	шт	от 350
172	Монтаж лепнины из полиуретана и гипса под светильники и люстру Ø до 500	шт	210
Ремонт и отделка стен			
173	Проклейка стен серпянкой с заделкой рустов и щелей	п.м.	40
174	Армирование сетью малярной (паутинка)	м2	50
175	Шпаклевка стен (1 слой)	м2	90
176	Шпаклевка стен (3 слоя)	м2	150
177	Шпаклевка стен под окраску	м2	200
178	Монтаж защитного малярного уголка	п.м.	50
179	Антисептирование стен	м2	30
180	Шлифовка стен (1 раз)	м2	30
181	Гидроизоляция стен	м2	150
182	Грунтование стен 1 слой (грунт, бетоноконтакт)	м2	20
183	Оклейка обоев стеклотканых	м2	100
184	Оклейка обоев виниловых	м2	150
185	Оклейка обычных обоев	м2	100
186	Оклейка рельефных обоев	м2	150
187	Оклейка обоев в два уровня	м2	200
188	Оклейка обоев текстильных, набивных, тяжелых	м2	300
189	Оклейка бордюра обойного	м2	80
190	Монтаж лепнины из полиуретана и гипса под светильники на стене	шт	100
191	Окраска стен вододисперсионной краской (2 слоя)	м2	100
192	Окраска обоев вододисперсионной краской (2 слоя)	м2	100

193	Окраска стен масляной краской (1 слой)	м2	100
194	Обшивка стен стеновыми панелями	м2	250
195	Обшивка стен панелями из полистирола	м2	250
196	Обшивка вагонкой	м2	250
Ремонт полов			
197	Устройство стяжки самовыравнивающей смесью	м2	200
198	Заделка рустов, трещин, отверстий, частичное выравнивание	м2	100
199	Укладка линолеума	м2	200
200	Укладка линолеума на клей	м2	200
201	Проварка швов	п.м.	150
202	Укладка ковролина	м2	150
203	Укладка ковролина на клей	м2	150
204	Укладка ламината	м2	200
205	Укладка паркетной доски	м2	200
206	Укладка подложки под ламинат, паркетную доску	м2	20
207	Циклевка паркета	м2	300
208	Лакировка паркета	м2	100
209	Шпаклевка штучного паркета	м2	120
210	Установка плинтуса пластикового	п.м.	100
211	Установка плинтуса деревянного	п.м.	100
212	Установка порожков	п.м.	100
213	Окраска плинтусов	п.м.	50
Ремонт окон и дверей			
214	Окраска окна с подгонкой (шпаклевка, шкурение)	шт	1 800
215	Окраска окна с балконной дверью (шпаклевка, шкурение)	шт	2 000
216	Шпатлевание оконных откосов	п.м.	120
217	Окраска оконных откосов	п.м.	100
218	Смена форточки с прирезкой новых петель	шт	300
219	Замена оконной фурнитуры	шт	150
220	Замена стекла	м2	400
221	Установка подоконника (дерево, пластик)	п.м.	500
222	Установка межкомнатной двери (дверное полотно, коробка, наличники)	шт	1 500
223	Установка межкомн. Двери распашной(дверное полотно, коробка, наличники)	шт	2 300
224	Установка замков в деревянную межкомнатную дверь	шт	500
225	Установка замков в деревянную входную дверь	шт	500
226	Установка замков в металлические двери	шт	1 000
227	Установка ручки защелки	шт	500
228	Установка дверного доводчика на деревянную дверь	шт	400
229	Установка ограничителей открывания двери	шт	100
230	Установка глазка в деревянную дверь	шт	200
231	Установка наличника	п.м.	100
232	Установка дверных доборов	шт	200
233	Окраска двери с 2-х сторон	шт	500
234	Ремонт дверного полотна	шт	700
235	Заделка отверстий от замков	шт	300
236	Замена петель	шт	300
237	Замена личинки замка	шт	200
Установка бытовой техники и оборудования			
238	Установка стиральной, посудомоечной машины на готовую подводку	шт	500
239	Установка стиральной, посудомоечной машины с подготовкой коммуникаций	шт	1 500
240	Установка электроплиты (без розетки и прокладки провода)	шт	500
241	Установка варочной панели без выпила отверстия	шт	350
242	Установка духового шкафа без прокладки провода	шт	350
243	Установка вытяжки без прокладки гофры и провода	шт	500
244	Установка накладного вентилятора	шт	500

245	Установка канального вентилятора	шт	500
246	Установка сушилки для рук	шт	300
247	Установка сушилки для белья	шт	500
Навеска и установка предметов интерьера			
248	Навеска зеркал до 0,5 м2	шт	200
249	Навеска зеркал от 0,5 м2 до 1,0 м2	шт	300
250	Навеска аксессуаров в ванной	шт	152
251	Монтаж сушилки для белья струнного типа	шт	409
252	Крепление полок	шт	210
253	Монтаж карниза настенного	шт	409
254	Монтаж карниза потолочного	шт	526
255	Установка жалюзи	шт	385
256	Навешивание ковра	шт	350
257	Установка экрана под ванну готового	шт	300
258	Установка вентиляционных решеток	шт	150
Дополнительные услуги			
259	Вызов специалиста	услуга	272,83
260	Оформление характеристики по месту проживания	услуга	200
261	Оформление доверенности	услуга	150
262	Копирование 1 листа формата А-4 с одной стороны	услуга	5
263	Копирование 1 листа формата А-4 с двух сторон	услуга	6
264	Изготовление выкопировки квартиры	услуга	900
265	Организация доступа для производства работ в специальных помещениях и на кровле (1 адрес, 1 вход)	услуга	424
266	Составление дефектной ведомости после затопления жилых (нежилых) помещений по вине собственников (арендаторов) помещений	услуга	565
Коэффициент сложности			
267	Коэффициент за работы в стесненных условиях	шт	1,5
268	Работы с дорогостоящими материалами	шт	1,5

