

**Услуги, организуемые управляющей организацией
в отношении общего имущества собственников помещений в доме с описанием работы,
периодичностью выполнения**

Перечень услуг, организуемых управляющей компанией в отношении общего имущества собственников помещений во всех многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» зависит от степени благоустройства многоквартирного дома, наличия в составе общего имущества дома конкретного конструктивного элемента или элемента инженерного оборудования.

По нижеуказанным работам действующим законодательством не предусмотрен гарантийный срок.

Данные работы выполняются в пределах тарифов, установленных органом местного самоуправления.

В случае утверждения общим собранием собственников помещений конкретного многоквартирного дома индивидуального тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества виды и периодичность работ могут отличаться от указанных.

Перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества Объекта			
Раздел I. Работы, обеспечивающие надлежащее санитарное состояние общего имущества			
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Объем работ
1.1.	Уборка придомовой территории, в т.ч. (в летний период) очистка от поросли отмопок и приствольных кругов	6 раз в неделю	Полностью
1.2.	Уборка лестничных клеток	Еженедельно	Полностью
1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов, уборка контейнерной площадки	Ежедневно	Полностью
1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	Полностью
1.5.	Вывоз жидких бытовых отходов (дворовые туалеты) *	По мере накопления	Полностью
1.6.	Обслуживание мусоропроводов*	5 раз в неделю	Полностью
1.7.	Дератизация подвального помещения*	Ежемесячно	Полностью
1.8.	Дезинсекция подвального помещения*	По мере необходимости	Полностью
1.9.	Дезинфекция подвального помещения*	По мере необходимости	Полностью
1.10.	Очистка помещения (подвалов) от мусора*	По мере необходимости	Полностью
1.11.	Дератизация контейнерной площадки	Ежемесячно	Полностью
1.12.	Масляная окраска контейнеров	1 раз в год, в весенний период	Полностью
1.13.	Окраска ограждений контейнерных площадок	1 раз в год, в весенний период	Полностью
Раздел II. Работы, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности, работу опасных механизмов			
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Объем работ
2.1.	Специальные общедомовые технические устройства*		
2.1.1.	Техническое обслуживание автоматической системы противодымной защиты*	Ежемесячно	Полностью (при наличии исправной системы)
2.1.2.	Очистка шахты дымоудаления от мусора*	По мере необходимости	Полностью
2.1.3.	Техническое обслуживание лифтов*	Постоянно	Полностью
2.1.4.	Техническое обслуживание лифтовой и диспетчерской связи*	Постоянно	Полностью
2.1.5.	Техническое диагностирование лифтов, выработавших нормативный срок службы *	1 раз в 3 года (со сроком службы от 25 до 34 лет) либо 1 раз в год (со сроком службы более 34 лет)	Полностью
2.1.6.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Постоянно	Полностью
2.1.7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования*	1 раз в 3 года	Полностью
2.2.	Кровли, водостоки		
2.2.1.	Кровли с рулонным покрытием*		

2.2.1.1.	Очистка кровли от снега, наледи	По мере необходимости (при затоплении или нависании снега, наледи)	Полностью
2.2.1.2.	Отогрев воронок, выпусков внутренних водостоков *	По мере необходимости (при затоплении)	Полностью
2.2.1.3.	Прочистка засоров внутренних водостоков *	По мере необходимости	Полностью
2.2.1.4.	Отогрев оголовков вентканалов, вытяжек канализационных труб на кровле	По мере необходимости	Полностью
2.2.1.5.	Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	По мере необходимости (при нависании снега, наледи)	Полностью
2.2.2.	Железобетонные кровли *		
2.2.2.1.	Очистка кровли от снега, наледи	По мере необходимости (при затоплении или нависании снега, наледи)	Полностью
2.2.2.2.	Отогрев воронок, выпусков внутренних водостоков	По мере необходимости (при затоплении)	Полностью
2.2.2.3.	Прочистка засоров внутренних водостоков	По мере необходимости	Полностью
2.2.3.	Шиферные кровли *		
2.2.3.1.	Перенавеска элементов водосточных труб с а/вышки	По мере необходимости	Полностью
2.2.3.2.	Перенавеска элементов водосточных труб с земли	По мере необходимости	Полностью
2.2.3.3.	Отогрев оголовков вентканалов, вытяжек канализационных труб на кровле	По мере необходимости	Полностью
2.2.3.4.	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	По мере необходимости (при затоплении или нависании снега, наледи)	Полностью
2.2.4.	Металлические кровли *		
2.2.4.1.	Перенавеска элементов водосточных труб с а/вышки	По мере необходимости	Полностью
2.2.4.2.	Перенавеска элементов водосточных труб с земли	По мере необходимости	Полностью
2.2.4.3.	Отогрев оголовков вентканалов, вытяжек канализационных труб на кровле	По мере необходимости	Полностью
2.2.4.4.	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	По мере необходимости (при затоплении или нависании снега, наледи)	Полностью
2.3.	Внутренняя отделка		
2.3.1.	Установка маяков на трещинах	По мере необходимости	Полностью
2.3.2.	Отбивка отслоившейся, слабо держащейся штукатурки стен, потолков, угрожающей падением	По мере необходимости	Полностью
2.4.	Наружная отделка		
2.4.1.	Отбивка отслоившейся, слабо держащейся штукатурки стен фасада и иных элементов отделки фасада, угрожающих падением*	По мере необходимости	Полностью
2.4.2.	Установка маяков на трещинах	По мере необходимости	Полностью
2.5.	Электрооборудование		
2.5.1.	Включение автоматического выключателя	По мере необходимости	Полностью
2.5.2.	Укрепление эл. щита	По мере необходимости	Полностью
2.5.3.	Изоляция эл. проводов	По мере необходимости	Полностью
2.5.4.	Укрепление эл. провода открытой проводки	По мере необходимости	Полностью
2.5.5.	Смена выключателя или штепсельной розетки	По мере необходимости	Полностью
2.5.6.	Профилактический осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Ежемесячно	Полностью
2.5.7.	Профилактический осмотр электрооборудования на лестничных клетках	Ежемесячно	Полностью
2.5.8.	Профилактический осмотр электрощитовых	Ежемесячно	Полностью
2.6.	Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация*		
2.6.1.	Прочистка трубопроводов внутренней канализации при ликвидации засора	По мере необходимости	Полностью
2.6.2.	Закрытие и открытие задвижек	По мере необходимости	Полностью
2.6.3.	Запуск системы отопления	1 раз в год	Полностью
2.6.4.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Полностью

2.6.5.	Регулировка системы центрального отопления	По мере необходимости	Полностью
2.6.6.	Промывка радиатора	По мере необходимости (при непрогреве)	Полностью
2.6.7.	Ревизия задвижек д. до 150 мм	При подготовке к зиме	Полностью
2.6.8.	Ремонт вентилей, пробковых кранов д. до 50 мм	По мере необходимости	Полностью
2.6.9.	Установка хомутов	По мере необходимости	Полностью
2.7.	Отопительные дровяные печи*		
2.7.1.	Прочистка дымоходов	По мере необходимости, при подготовке к зиме	Полностью
2.8.	Прочее		
2.8.1.	Проверка наличия тяги в вентканалах кухонь газифицированных квартир*	1 раз в год	Полностью
2.8.2.	Водоотлив из подвала механическим насосом*	По мере необходимости	Полностью
Раздел II. Прочие работы по содержанию общего имущества			
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Объем работ
3.1.	Кровли, водостоки		
3.1.1.	Профилактический осмотр кровли и ливнестоков	2 раза в год	Полностью
3.1.2.	Очистка кровли от мусора	При профосмотре, при подготовке к зиме	Полностью
3.1.3.	Очистка воронок водостоков от мусора	По мере необходимости, при подготовке к зиме	Полностью
3.1.4.	Укрепление стремян наружных водостоков с земли или а/вышки*	По мере необходимости	Полностью
3.2.	Внутренняя отделка		
3.2.1.	Профилактический осмотр внутренней и наружной окраски, штукатурки, другой отделки	2 раза в год	Полностью
3.2.2.	Профилактический осмотр деревянных конструкций	Два раза в год	Полностью
3.2.3.	Укрепление оконных и дверных наличников	По мере необходимости	Полностью
3.2.4.	Укрепление деревянных перил на ограждениях лестничных маршей	По мере необходимости	Полностью
3.3.	Электрооборудование		
3.3.1.	Подключение сварочного аппарата	По мере необходимости	Полностью
3.3.2.	Снятие показаний эл. счетчиков общего учета	Ежемесячно	Полностью
3.4.	Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация		
3.4.1.	Профилактическая прочистка кухонных стояков канализации	2 раза в год	Полностью
3.4.2.	Профилактический осмотр общего имущества в квартирах	1 раз в год	Полностью
3.4.3.	Профилактический осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, в МОП	Ежемесячно (в отопительный период)	Полностью
3.4.4.	Профилактический осмотр узлов управления	Ежемесячно (в отопительный период)	Полностью
3.4.5.	Смена дроссельных шайб	По мере необходимости	Полностью
3.4.6.	Профилактический осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	6 раз в год	Полностью
3.4.7.	Снятие показаний водомеров	Ежемесячно	Полностью
3.4.8.	Укрепление теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости, при подготовке к зиме	Полностью
3.4.9.	Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	Полностью
3.5.	Внешнее благоустройство		
3.5.1.	Масляная окраска поверхностей МАФ	По мере необходимости, в весенний период	Полностью
3.5.2.	Завоз песка в песочницы	По мере необходимости, в весенний период	Полностью
3.5.3.	Омоложение, обрезка, валка деревьев на придомовой территории	По мере необходимости	Полностью
3.6.	Прочее		

3.6.1.	Проверка наличия тяги в вентканалах (кроме вентканалов кухни газифицированных квартир)*	По заявкам	Полностью
Перечень и периодичность работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
Раздел I. Работы, обеспечивающие надлежащее санитарное состояние общего имущества			
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Объем работ
1.1.	Установка, замена контейнера	По мере необходимости	Полностью
Раздел II. Работы, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности, работу опасных механизмов			
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Объем работ
2.1.	Кровли, водостоки		
2.1.1.	Кровли с рулонным покрытием*		
2.1.1.1.	Смена рулонного покрытия кровли	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.1.2.	Смена рулонного покрытия балконных козырьков	При необходимости	Не более 15 %
2.1.1.3.	Постановка заплат на покрытия мягкой кровли (до 1 м2)	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.1.4.	Промазка поверхности мягких кровель готовым составом	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.1.5.	Смена зонтов над оголовками вентканалов, канализационных вытяжек, труб мусоропровода*	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.1.6.	Смена обделок примыканий из листовой стали	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.1.7.	Смена покрытий парапетов, карнизных свесов из кровельной стали*	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.1.8.	Установка решеток на воронки внутреннего водостока *	По мере необходимости	Полностью
2.1.1.9.	Смена отдельных участков внутренних водостоков *	При необходимости	Не более 15 %
2.1.1.10.	Установка водоотводящих лотков от выпусков внутренних водостоков *	По мере необходимости	Полностью
2.1.2.	Железобетонные кровли*		
2.1.2.1.	Промазка поверхности плит ж/б кровель готовым составом	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.2.2.	Смена зонтов над оголовками вентканалов, канализационных вытяжек, труб мусоропровода*	По мере необходимости	Не более 15 %
2.1.2.3.	Смена обделок примыканий из листовой стали	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.2.4.	Смена покрытий парапетов, карнизных свесов из кровельной стали*	По мере необходимости	Не более 30%
2.1.2.5.	Установка решеток на воронки внутреннего водостока	По мере необходимости	Полностью
2.1.2.6.	Смена отдельных участков внутренних водостоков	При необходимости	Не более 15%
2.1.2.7.	Ремонт парапетной решетки на месте с креплением к крыше	По мере необходимости	Полностью
2.1.2.8.	Изготовление и установка парапета	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.	Шиферные кровли*		
2.1.3.1.	Смена отдельных асбестоцементных профилированных листов	По мере необходимости	Не более 30 %
2.1.3.2.	Смена воронок, звеньев, колен водосточных труб с а/вышки	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.3.	Смена колен, звеньев, отметов водосточных труб с земли	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.4.	Смена стремья водосточных труб с а/вышки	По мере необходимости	Полностью
2.1.3.5.	Смена стремья водосточных труб с земли	По мере необходимости	Полностью
2.1.3.6.	Смена зонтов над оголовками вентканалов, канализационных вытяжек, труб мусоропровода*	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.7.	Смена подвесных и настенных желобов*	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.8.	Смена покрытий коньков, ребер, ендов, примыканий на шиферной кровле*	По мере необходимости	Не более 30 %
2.1.3.9.	Укрепление покрытий коньков, ребер, ендов, примыканий на шиферной кровле*	По мере необходимости	Полностью
2.1.3.10.	Установка водоотводящих лотков	По мере необходимости	Полностью

2.1.3.11.	Ремонт парапетной решетки на месте с креплением к крыше*	По мере необходимости	Полностью
2.1.3.12.	Изготовление и установка парапета*	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.13.	Смена покрытий парапетов, карнизных свесов из кровельной стали*	По мере необходимости	Не более 30 %
2.1.3.14.	Смена концов стропильных ног	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.15.	Смена мауэрлата отдельными местами	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.3.16.	Укрепление стропильных ног обшивкой из досок	По мере необходимости	Полностью
2.1.3.16.	Установка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	По мере необходимости	Полностью
2.1.3.17.	Смена деревянной обрешетки крыши отдельными местами	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.	Металлические кровли*		
2.1.4.1.	Постановка заплат из кровельной стали на покрытия стальной кровли	По мере необходимости	Не более 30 %
2.1.4.2.	Смена отдельных листов из оцинкованной кровельной стали	По мере необходимости	Не более 30 %
2.1.4.3.	Смена отдельных листов из оцинкованной кровельной стали на разжелобках и карнизных свесах на двойном фальце	По мере необходимости	Не более 30 %
2.1.4.4.	Промазка фальцев, свищей стальной кровли суриковой замазкой	По мере необходимости	Полностью
2.1.4.5.	Смена воронок, звеньев, колен водосточных труб с а/вышки	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.6.	Смена колен, звеньев, отметов водосточных труб с земли	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.7.	Смена стремян водосточных труб с а/вышки	По мере необходимости	Полностью
2.1.4.8.	Смена стремян водосточных труб с земли	По мере необходимости	Полностью
2.1.4.9.	Смена зонтов над оголовками вентканалов, канализационных вытяжек, труб мусоропровода*	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.10.	Смена подвесных и настенных желобов*	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.11.	Установка водоотводящих лотков	По мере необходимости	Полностью
2.1.4.12.	Ремонт парапетной решетки на месте с креплением к крыше*	По мере необходимости	Полностью
2.1.4.13.	Изготовление и установка парапета*	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.14.	Смена покрытий парапетов, карнизных свесов из кровельной стали*	По мере необходимости	Не более 30 %
2.1.4.15.	Смена концов стропильных ног	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.16.	Смена мауэрлата отдельными местами	По мере необходимости	Не более 15%
2.1.4.17.	Укрепление стропильных ног обшивкой из досок	По мере необходимости	Полностью
2.1.4.18.	Установка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	По мере необходимости	Полностью
2.1.4.19.	Смена деревянной обрешетки крыши отдельными местами	По мере необходимости	Не более 15%
2.2.	Внутренняя отделка		
2.2.1.	Заделка отверстий в перекрытии цементным раствором	По мере необходимости	Полностью
2.2.2.	Ремонт металлических ограждений с добавлением прутка*	По мере необходимости	Не более 15%
2.2.3.	Ремонт деревянных ограждений лестниц*	По мере необходимости	Полностью
2.2.4.	Смена разбитых оконных стёкол	По мере необходимости	Полностью (в 1 нить)
2.2.5.	Смена оконных переплетов с остеклением	По мере необходимости	Не более 15% (в 1 нить)
2.2.6.	Смена деревянных дверных полотен	По мере необходимости	Не более 15%
2.2.7.	Смена дверных коробок	По мере необходимости	Не более 15%
2.2.8.	Ремонт оконных переплётов, дверных полотен, коробок	По мере необходимости	Полностью

2.2.9.	Смена дверных пружин	По мере необходимости	Полностью
2.2.10.	Ремонт люка выхода на кровлю	По мере необходимости	Полностью
2.2.11.	Установка люка выхода на кровлю	По мере необходимости	Полностью
2.2.12.	Смена навесных, врезных, накладных замков	По мере необходимости	Полностью
2.2.13.	Ремонт ж/б ступеней с заделкой отбитых мест и больших выбоин*	По мере необходимости	Не более 15%
2.2.14.	Усиление деревянных балок в перекрытиях*	По мере необходимости (при провисании балок)	Не более 15%
2.2.15.	Временное крепление перекрытий с укладкой нижнего прогона, установкой по нему стоек, выделкой сопряжений	По мере необходимости (при провисании перекрытия)	Не более 15%
2.3.	Наружная отделка		
2.3.1.	Ремонт ж/б ступеней крылец с заделкой отбитых мест и больших выбоин*	По мере необходимости	Полностью
2.3.2.	Ремонт выбоин в цементных полах площадок входных крылец*	По мере необходимости	Полностью
2.3.3.	Смена ж/бетонных ступеней крылец*	По мере необходимости	Не более 15%
2.3.4.	Смена отдельных элементов деревянных лестниц, крылец*	По мере необходимости	Не более 15%
2.3.5.	Ремонт бетонной стяжки плит ж/б козырьков вх. групп*	По мере необходимости	Полностью
2.3.6.	Ремонт деревянных, металлических козырьков вх. групп	По мере необходимости	Полностью
2.3.7.	Демонтаж ж/б плит козырьков вх. групп с их вывозом*	По мере необходимости (при аварийном состоянии конструкций козырьков)	Полностью
2.4.	Электрооборудование		
2.4.1.	Смена эл. провода	По мере необходимости	Не более 15%
2.4.2.	Ликвидация аварии в групповой сети эл. освещ-я с выяв-ем и устране-ем причины аварии	По мере необходимости	Полностью
2.4.3.	Смена автоматического выключателя, пакетного переключателя, предохранителя	По мере необходимости	Полностью
2.4.5.	Смена, калибровка плавких вставок	По мере необходимости	Полностью
2.4.6.	Смена сжимов	По мере необходимости	Полностью
2.4.7.	Смена фазных перемычек на клеммнике этажного щита	По мере необходимости	Полностью
2.4.8.	Смена замка на эл. щитке	По мере необходимости	Не более 15%
2.4.9.	Установка крышек на распределкорбки	По мере необходимости	Полностью
2.4.10.	Смена светильника	По мере необходимости	Не более 15%
2.4.11.	Смена фотореле, реле времени*	По мере необходимости	Полностью
2.4.12.	Замеры сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	Полностью
2.5.	Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация*		
2.5.1.	Смена отдельных участков канализационных труб внутри здания Д до 100 мм	По мере необходимости	Не более 15%
2.5.2.	Смена выпусков канализации Д до 100 мм	По мере необходимости	Не более 15%
2.5.3.	Смена фасонных частей канализации Д до 100 мм	По мере необходимости	Не более 15%
2.5.4.	Зачеканка раструбов чугунных труб или фасонных частей цементом при Д труб до 100 мм	По мере необходимости	Полностью
2.5.5.	Смена уплотнительных прокладок в раструбных соединениях трубопроводов и фасонных частей канализации ПХВ д до 100 мм	По мере необходимости	Полностью
2.5.6.	Сварочные работы (заваривание свищей)	По мере необходимости	Полностью
2.5.7.	Смена чугунного радиатора или отдельных его секций	По мере необходимости	Не более 15%
2.5.8.	Смена конвектора	По мере необходимости	Не более 15%
2.5.9.	Смена сгонов, муфт, контргаяк до 50 мм	По мере необходимости	Полностью
2.5.10.	Смена отдельных участков трубопроводов д. до 150 мм	По мере необходимости	Не более 15%
2.5.11.	Смена задвижек д. до 150 мм	По мере необходимости	Полностью
2.5.12.	Смена вентилей, пробковых кранов д. до 50 мм	По мере необходимости	Полностью
2.6.	Отопительные дровяные печи*		

2.6.1.	Исправление кладки дымовых труб	По мере необходимости, при подготовке к зиме	Полностью
2.6.2.	Ремонт отопительных печей с частичной их перекладкой	По мере необходимости, при подготовке к зиме	Не более 15%
2.7.	Прочее		
2.7.1.	Удаление засоров в вентканалах*	По мере необходимости	Полностью
2.7.2.	Ремонт стенок коробов вентканалов в чердачных помещениях *	По мере необходимости	Полностью
2.7.3.	Отрывка и обратная засыпка траншей для работ по замене выпусков канализации	По мере необходимости	Полностью
2.7.4.	Пробивка в ж/б перекрытиях отверстий для замены труб*	По мере необходимости (при замене труб)	Полностью
2.7.5.	Демонтаж деревянных коробов, перегородок, щитов, дощатых полов для замены трубопроводов*	По мере необходимости	Полностью
Раздел II. Прочие работы по текущему ремонту общего имущества			
№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения	Объем работ
3.1.	Кровли, водостоки		
3.1.1.	Установка жалюзиных заполнений слуховых окон в чердачном помещении	По мере необходимости	Не более 15%
3.3.2.	Ремонт слуховых окон в чердачном помещении	По мере необходимости	Полностью
3.3.3.	Ремонт штукатурки, кирпичной кладки оголовков вентканалов	По мере необходимости	Полностью
3.2.	Внутренняя отделка		
3.2.1.	Ремонт внутренней штукатурки стен и потолков	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.2.	Ремонт внутренней штукатурки оконных и дверных откосов	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.3.	Перетирка внутр, штукатурки стен, потолков	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.4.	Водоэмульсионная окраска стен, потолков	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.5.	Клеевая окраска стен и потолков	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.6.	Масляная окраска деревянных оконных заполнений	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.7.	Масляная окраска деревянных дверных полотен	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.8.	Смена деревянных плинтусов в лифтовых кабинках*	По мере необходимости	Полностью
3.2.9.	Ремонт обшивки стен лифтовой кабины*	По мере необходимости	Полностью
3.2.10.	Смена линолеума в кабине лифта*	По мере необходимости	Полностью
3.2.11.	Ремонт обрамления двери лифта*	По мере необходимости	Полностью
3.2.12.	Смена дверных или оконных приборов (ручек, шпингалетов, уголков)	По мере необходимости	Полностью
3.2.13.	Смена навесов и проушин на металлической двери со сваркой	По мере необходимости	Полностью
3.2.14.	Смена проушин для навесного замка на деревянной двери	По мере необходимости	Полностью
3.2.15.	Установка, ремонт решеток на продухи в подвальном помещении	По мере необходимости	Полностью
3.2.16.	Смена дверных или оконных петель	По мере необходимости	Полностью
3.2.17.	Смена деревянных дверных или оконных наличников	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.18.	Ремонт форточек	По мере необходимости	Полностью
3.2.19.	Смена стекол в дверных полотнах, установка фанеры взамен разбитого стекла	По мере необходимости	Полностью
3.2.20.	Смена подоконных досок	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.21.	Ремонт деревянных подоконников	По мере необходимости	Полностью
3.2.22.	Смена деревянных перил	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.23.	Установка деревянного ящика для песка в эл. щитовой	По мере необходимости	Полностью
3.2.24.	Смена деревянной подшивки внутренних стен	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.25.	Смена деревянных лаг	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.26.	Смена отдельных досок в деревянных полах	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.27.	Смена деревянных полов с устройством лаг	По мере необходимости	Не более 15%

3.2.28.	Смена местами накатов в деревянных перекрытиях	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.29.	Смена подшивки потолков	По мере необходимости	Не более 15%
3.2.30.	Ремонт металлических решетчатых ограждений и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	Полностью
3.3.	Наружная отделка		
3.3.1.	Ремонт межпанельных швов	По мере необходимости	Не более 15%
3.3.2.	Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой грунтом	По мере необходимости	Не более 15%
3.3.3.	Масляная окраска металлических ограждений лестниц и решеток	По мере необходимости	Не более 15%
3.3.4.	Ремонт штукатурки гладких стен фасадов	По мере необходимости	Не более 15%
3.3.5.	Перетирка штукатурки стен фасадов	По мере необходимости	Не более 15%
3.3.6.	Ремонт кирпичной кладки стен прямков	По мере необходимости (при аварийном состоянии)	Полностью
3.3.7.	Ремонт стен прямков из ж/б блоков	По мере необходимости (при аварийном состоянии)	Полностью
3.3.8.	Масляная окраска гладких металлических поверхностей (входные двери в подъезд, двери входа в подвал)	По мере необходимости	Не более 15%
3.4.	Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация		
3.4.1.	Смена водомеров	По мере необходимости	Полностью
3.4.2.	Устройство теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости, при подготовке к зиме	Полностью
3.4.3.	Масляная окраска металлических труб в подвальном помещении	При подготовке к зиме	Полностью
3.5.	Внешнее благоустройство		
3.5.1.	Восстановление асфальтовой отмостки около строений с подсыпкой щебня до 5 см	По мере необходимости	Не более 15%
3.5.2.	Ремонт малых архитектурных форм	По мере необходимости	Полностью
3.5.3.	Ремонт ограждений контейнерной площадки	По мере необходимости	Полностью
3.5.4.	Ремонт основания контейнерной площадки	По мере необходимости	Полностью
3.5.5.	Установка ограждений газонов, установка малых архитектурных форм	По мере необходимости, в летний период	Полностью
3.5.6.	Отсыпка отсевом детских площадок, пешеходных дорожек	По мере необходимости, в летний период	Не более 15%
3.5.7.	Ремонт асфальтовых покрытий дворовых въездов, проездов, тротуаров, площадок перед входами в подъезд отдельными местами (до 1 м2)	По мере необходимости, в летний период	Не более 15%
3.5.8.	Восстановление газонов (завоз земли)	По мере необходимости, в летний период	Не более 15%

*указанная работа производится при наличии данного конструктивного элемента или элемента инженерного оборудования в составе общего имущества многоквартирного дома

**Стоимость услуг, организуемых управляющей организацией
в отношении общего имущества собственников помещений в доме**

Ч. 7 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса.

Ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

На 2013 год размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме установлен Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21 июня 2012 г. № 2674 «Об установлении ставок платы за жилое помещение» в зависимости от степени благоустройства дома (наличие лифта, мусоропровода, газовой или электрической плиты и т.д.)

Тарифы, действующие до 01.07.2013

Степень благоустройства дома	Размер платы в месяц с НДС, руб.			
	отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади	коммунальная квартира и комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади с учетом соотношения общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60 но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1	2	3	4	5
1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими):				
негазифицированные	21,16	33,89	29,64	26,68
газифицированные	21,55	34,51	30,19	27,17
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами):				
негазифицированные	20,52	32,86	28,74	25,87
газифицированные	20,91	33,48	29,29	26,36
3. Дома, оборудованные мусоропроводами (действующими), без лифтов:				
негазифицированные	16,70	26,75	23,39	21,06
газифицированные	17,09	27,37	23,94	21,55
4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводами:				
негазифицированные	16,06	25,72	22,49	20,25
газифицированные	16,45	26,34	23,04	20,74
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, без централизованного водоотведения:				
негазифицированные	16,06	25,72	22,49	20,25

газифицированные	16,45	26,34	23,04	20,74
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения:				
негазифицированные	15,05	24,09	21,08	18,98
газифицированные	15,44	24,72	21,63	19,47
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения:				
негазифицированные	15,05	24,10	21,08	18,98
газифицированные	15,44	24,72	21,63	19,47
8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения:				
негазифицированные	13,32	21,33	18,66	16,80
газифицированные	13,71	21,95	19,21	17,29
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения:				
негазифицированные	10,93	17,50	15,31	13,79
газифицированные	11,32	18,12	15,86	14,28
Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме				

Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21 июня 2013 г. № 2161 внесены изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21 июня 2012 г. № 2674 «Об установлении ставок платы за жилое помещение»

Тарифы, действующие после 01.07.2013

Категория домов по степени благоустройства	Размер платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м. жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1	2	3	4	5
1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими):				
негазифицированные	23,70	37,96	33,20	29,88

газифицированные	24,14	38,65	33,81	30,43
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами):				
негазифицированные	22,98	36,80	32,19	28,97
газифицированные	23,42	37,50	32,80	29,52
3. Дома, оборудованные мусоропроводами (действующими), без лифтов:				
негазифицированные	18,70	29,96	26,20	23,59
газифицированные	19,14	30,65	26,81	24,14
4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводами:				
негазифицированные	17,99	28,81	25,19	22,68
газифицированные	18,42	29,50	25,80	23,23
1	2	3	4	5
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, без централизованного водоотведения:				
негазифицированные	17,99	28,81	25,19	22,68
газифицированные	18,42	29,50	25,80	23,23
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения:				
негазифицированные	16,86	26,98	23,61	21,26
газифицированные	17,29	27,69	24,23	21,81
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения:				
негазифицированные	16,86	26,99	23,61	21,26
газифицированные	17,29	27,69	24,23	21,81
8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения:				
негазифицированные	14,92	23,89	20,90	18,82
газифицированные	15,36	24,58	21,51	19,36
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения:				
негазифицированные	12,24	19,60	17,15	15,44
газифицированные	12,68	20,29	17,76	15,99
Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.				